



ST-COLOMBAN DES VILLARDS

Modification de droit commun n° 1 du PLU

EXAMEN AU CAS PAR CAS

RÉALISÉ PAR LA PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE

NOTICE D'AUTO-ÉVALUATION

1 - Rappel du contexte

La procédure de modification de droit commun n°1 du PLU a pour objectif :

- De permettre l'implantation d'un bâtiment d'exploitation agricole dans une zone actuellement classée agricole «stricte» (non constructible).
- D'autoriser l'implantation d'hébergements touristiques de plein air complémentaires (HLL, habitats insolites ..) et d'équipements complémentaires (Spa ...) au camping existant à la Perrière.

2 - Incidence sur un site Natura 2000

La commune ne dispose pas de site Natura 2000 sur son territoire. Le projet est donc sans incidence.

3 - Incidence sur les milieux naturels et la biodiversité

Le site pour l'implantation du bâtiment agricole présente peu d'intérêt pour les milieux naturels et la biodiversité, il s'agit d'espace de prairies ordinaires.

Le site du camping est aujourd'hui largement anthropisé et artificialisé, le site est constitué de plateformes terrassées, de remblais, de boisements. La modification du PLU ouvre la possibilité de renforcer l'aménagement du site sans sortir du périmètre d'exploitation actuel.

Les incidences du projet sur les milieux naturels et la biodiversité ne seront pas significatives.

4 - Incidence sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Le projet est sans incidence sur la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

5 - Incidence sur une zone humide

Les zones humides présentes dans ce secteur de la commune sont éloignées du site et situées plus à l'amont.

Le projet est sans incidence sur les zones humides.

6 - Incidence sur l'eau potable

Avec la capacité de production et les rendements actuels, la ressource permet à la commune un approvisionnement actuellement suffisant sur l'ensemble de son territoire et permet de couvrir l'ensemble des besoins futurs.

Le projet n'a pas d'incidence significative sur la ressource en eau.

7 - Incidence sur l'assainissement

Le bâtiment agricole ne comportera pas de logement et ne nécessitera pas d'équipement pour l'assainissement.

Les eaux usées du camping sont collectées et traitées à la station d'épuration de Coiraz (à l'aval du chef-lieu). L'augmentation modeste de la capacité d'hébergement (de l'ordre de 120 lits) sera sans incidence sur le fonctionnement de l'UDEP.

8 - Incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti

Le projet de confortement de l'offre d'hébergements et d'équipements du camping s'inscrit dans un site déjà largement aménagé et équipé. Cette augmentation du nombre de constructions ne changera pas la qualité et la cohérence paysagère d'ensemble. Ce camping est implanté dans un environnement très boisé qui n'est pas remis en cause par le projet. L'incidence de ce projet sur le paysage est très faible.

Le projet de construction du bâtiment agricole se situe au bord de la RD 927 qui monte au col du Glandon. Le projet aura donc une incidence notable sur le paysage de prairies dans lequel il s'insère.

9 - Incidence sur les déchets

Le volume de déchets supplémentaires produit par les projets contenus dans la modification restera sans incidence significative sur la gestion globale des déchets de la commune.

10 - Incidence sur les risques et nuisances

Le site du camping est localisé en zone blanche du PPR (exposition nulle ou très faible aux risques naturels).

Le site d'implantation du bâtiment agricole est situé hors périmètre d'étude du PPR. Toutefois les éléments de connaissance pris en compte dans l'analyse des aléas pour l'étude du PPR laissent penser que le site n'est pas exposé aux risques naturels.

La modification du PLU est sans incidence majeure sur la prise en compte des risques.